



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Erazma Barčića 5

Broj: N-DO- 89/2024
Rijeka, 16. prosinca 2024.g.
MF/MF

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom
državnom odvjetništvu u Rijeci,
OIB: 52634238587

i

Stečajna masa iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju, Rijeka,
Zdravka Kučića 3, OIB: 88177994714, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku
Čupković, Rijeka, Gnambova 2, OIB: 74095088079

zaključili su dana 16. prosinca 2024.g. slijedeću

N A G O D B U


Članak 1

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u
Rijeci i Stečajna masa iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju,
Rijeka, Zdravka Kučića 3 OIB: 88177994714, zastupana po stečajnom upravitelju
Zdravku Čupković, Rijeka sklapaju ovu nagodbu temeljem Zahtjeva za mirno rješenje
spora od 16. prosinca 2024.g. i članka 186a Zakona o parničnom postupku, kako
slijedi.

Članak 2

Stranke ove Nagodbe čine nespornim da su u zemljišnim knjigama Općinskog
suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek kao vlasnik nekretnine oznake zč.br.
5299 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine od 433 m2 zk.ul.
2012 k.o. Osijek upisan je TRANSADRIA DD Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1, u 1/1
djela .

Stranke ove Nagodbe čine nespornim da je nad upisanim vlasnikom
TRANSADRIA DD Rijeka, Rijeka, Riva Boduli 1 otvoren stečajni postupak rješenjem



Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-505/11 koji je zaključen rješenjem istog suda od 11. ožujka 2022.g., kao i da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-77/2023 od 16. veljače 2023.g. određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju, te sada vlasnik predmetnih nekretnina nosi oznaku Stečajna masa iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju, Rijeka, Zdravka Kučića 3 OIB: 88177994714, odnosno isti je pravni slijednik upisanog vlasnika.

Članak 3

Stranke ove nagodbe sporazumno utvrđuju da je upis prava vlasništva Transadria dd Rijeka na nekretnini iz članka 2. ove Nagodbe izvršen u zemljišnim knjigama prijedlogom pod Z-2286/97, a sve pozivom na pravno sljedništvo iza nekadašnjeg društvenog poduzeća Transjug međunarodna špedicija Rijeka.

Članak 4

Stranke ove Nagodbe suglasno utvrđuju da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Transadria Rijeka predmetna nekretnina iz čl. 2. ove Nagodbe procijenjena u dijelu, odnosno procijenjen je samostojeći objekt NGP = 109 m², BRP = 130 m² uz napomenu da zemljište nije procijenjeno

Članak 5

Stranke ove Nagodbe suglasno utvrđuju da nekretnina iz čl. 2. ove Nagodbe u neprocijenjenom dijelu temeljem čl. 47. Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 16/98, 73/00, 92/10) u vezi s čl. 58. st. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 145/10, 70/12), čl. 56. st. 1. i 3. Zakona o upravljanju državnim imovinom (NN 52/18), te čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 95/10) i čl. 28. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) predstavljaju vlasništvo odnosno suvlasništvo Republike Hrvatske.

Članak 6

Stečajna masa iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 OIB: 88177994714, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković, Rijeka, Gnambova 2, OIB: 74095088079 kao pravni slijednik TRANSADRIA DD RIJEKA, RIJEKA, RIVA BODULI 1 priznaje pravo vlasništva Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižno odjel Osijek u k.o. Osijek u zk.ul. 2012 na zč.br. 5299 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O.PRICE 2 površine 433 m², u 6575/10000 dijela, a koji suvlasnički dio predstavlja u naravi uredske prostorije u pomoćnoj (dvorišnoj) zgradi smještnih u prizemlju i tavan, dakle cijelu dvorišnu zgradu, zatim spremište u podrumu ulične (glavne) zgrade (funkcionalna cjelina br. 2. Elaborata), te cijelo dvorište odnosno cjelokupno zemljište predmetne katastarske čestice, sve sukladno Elaboratu br. P-2023-11-02 od 04.11.2023.g. izrađenom po INSTO CENTAR d.o.o. Zagreb, Vladimira Varičaka 4

te dozvoljava Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 da bez ikakve daljnje suglasnosti i(ili) odobrenja Stečajne mase iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, kao pravnog slijednika upisanog vlasnika TRANSADRIA DD RIJEKA, RIJEKA, RIVA BODULI 1., temeljem ove nagodbe provede upis prava vlasništva Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 6575/10000 dijela na nekretnini oznake zč.br. 5299 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O.PRICE 2 površine 433 m2, upisnoj u zk.ul. 2012 k.o. Osijek u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva TRANSADRIA DD RIJEKA, RIJEKA, RIVA BODULI 1.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da sve troškove oko zaključenja ove nagodbe snose stranke ove Nagodbe na način da svaka stranka snosi troškove koji su njoj nastali.

Stečajna masa iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka po osobi ovlaštenoj za zastupanje obvezuju se ovjeriti potpis na ovoj nagodbi.

Stranke sporazumno utvrđuju da ova nagodba predstavlja ovršnu ispravu sukladno članku 186 a Zakona o parničnom postupku.

Članak 8.

Ova nagodba sastavljena je u tri istovjetna primjeraka, time da se Republici Hrvatskoj dostavlja primjerak na kojem je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Stečajne mase iza TRANSADRIA, međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka.

Članak 9.

Stranke ove Nagodbe svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti suglasne sa sadržajem i pravnim učinkom ove Nagodbe.

Stečajna masa iza TRANSADRIA d.d.
u stečaju, Rijeka :

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

stečajni upravitelj Zdravko Čupković

Republika Hrvatska
Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
Zamjenica županijske državne
odvjetnice

Marijana Franolić

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza TRANSADRIA d.d. u stečaju, MBS 040452401, OIB 88177994714, Rijeka, ZDRAVKA KUČIĆA 3, zastupano po stečajni upravitelj ZDRAVKO ČUPKOVIĆ, OIB 74095088079, KOSTRENA, DORIČIĆI 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-118/2025
Rijeka, 09.01.2025.

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

NAGODBA - ovjerena pod brojem OV-118/2025 dana 09.01.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **Stečajna masa iza TRANSADRIA d.d. u stečaju, MBS 040452401, OIB 88177994714, Rijeka, ZDRAVKA KUČIĆA 3, zastupano po stečajni upravitelj ZDRAVKO ČUPKOVIĆ, OIB 74095088079, KOSTRENA, DORIČIĆI 30, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-119/2025
U Rijeci, 09.01.2025.

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA